

BYGGINGARLÝSING:

a: Skógarás 3, 221 Hafnarfirði

Landeignanúmer : L207292

Hönnunarstjóri er Atli Jóhann Guðbjörnsson
Skráningartafla er á blaði A-05

b: Um er að einbýlishúsi á tveimur hæðum.
Bygging verður úr staðsteyptri einangruð að utan með standandi álklaðningu í dökkum litum.
Þak er staðsteyptr, einhalla með litlum halla.

c: Helstu stærðir:

Brúttostærðir:

Íbúð (01-01)	: 129,8 m ²	379,0 m ³
Bilgeymsla (01-02)	: 33,5 m ²	98,5 m ³
Íbúð (02-01)	: 173,2 m ²	672,7 m ³
Botnplata	: 37,0 m ²	37,0 m ³
Samtals	: 336,5 m ²	1.187,2 m ³

d: Stærð lóðar : 781,8 m²

Nhfl. lóðar : 336,5/781,8 = 0,43
skv. skipulagi má nhfl. vera: 0,45

e: Almenn lýsing:

Undirstöður eru staðsteyptr úr járnþentri steinsteypu sem hvíla á burðarhæðri frostfríri malarfyllingu eða malarkambi.
Botnplata, útveggir og loftaplötur eru staðsteyptr.

f: Þak er staðsteyptr loftaplata með tvöföldum þakpappa, einangrun er díllu niður í steypu eða förgu niður, útfærast nánar í sérteikningum.
Almennt er litaval eftirfarandi:
Útveggir eru klæddir með dökkri álklaðningu, undirkerfi er álkerfi, útfærast nánar í sérteikningum.

Almennt er litaval eftirfarandi:
Gluggar : Dökkgráir að utan, hvítir að innan
Úthurðir : Dökkgráir að utan, hvítir að innan
Þakklæðning : Soðin þakpappi eða PVC dúkur í dökkum lit.

Gluggar eru samsettir ál/limburgluggar í dökkum lit.
Gler skal vera í skv. gr. 8.5.2 í BR.
Í öllum gluggum er tvöfalt verksmiðjulað einangrunar K-gler
U=gildi>=2,0W/m²K.
Breidd björgunaropa skal vera í samræmi við ákv. 9.5.5. gr. BR.
Skv. ákv. reglugerðar um pósthjónustu skal bréfnifá á úthurð vera minnst 2.5x26 sm að stærð og staðsett þannig, að hæð frá jörðu að neðri brún bréfnifu, sé ekki minni en 1m og ekki meiri en 1.2 m.

g: Handrið skal vera þar sem fallhættu er fyrir hendi.
Hæð á handriði skal vera 1.1m og 1.2m þar sem fallhættu er inná lóð.
Handlisti skal vera skv. ákv. reglugerðar.

h: Botnplata: 100mm frauðplasteinangrun.
Einangra skal sökkla að utan með 75mm veggplötu steinullareinangrun.
Útveggir eru einangraðir með 100mm veggplötu steinullareinangrun.
Þak í íbúðarymi er með 250mm þrýstipólenni XPS þakeinangrun.

i: Berandi innveggir og aðrir innveggir eru staðsteyptr eða úr blikkstóðum einangraðir með steinull og klæddir með tvöföldu gipsi á báðum hlöðum, innveggir kringum votrymi er hlaðinn vikurveggur.
Breidd hurðablaða innihurða skal vera minnst 0,9*2,0 m nema annað sé tilgreint á grunnmynd.

Stigahandrið innandyrna er 110cm hátt samlímtr öryggisgler.

k: Hitakerfi hússins er gólfhitakerfi og neyslutvatnslagnir eru lagðar í gólfplötu, rör í rör kerfi. Hitastig neyslutvatns á töppunarstaði skal vera skv. ákv. staðals, max 60°C og varmaskiptir skal vera á heitu neyslutvatni við inntak.

Loftræsing er náttúruleg um opnanleg gluggafög, en gluggalaus rými eru loftræst upp úr þaki um stökka og túður (vtr). Í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar. Eldhús, þvottur og baðherb. eru með vélrænni loftræsingu (vtr).

Ferskiöfnttak skal vera á báðum hæðum.

Sturtur skulu vera niúrteknar skv. gr. 6.7.10 í BR.

Inntök hitaveitu, vatnsveitu, rafmagns og síma eru í inntaksrými og frágengin skv. reglugerð.

Í öll blautrymi komi niúrfall.

l. Brunavarnir:

Bygging er í notkunarflokki 3 skv. gr. 9.1.3 tafla 9.01 í BR.

Veggir milli bilgeymslu og íbúðar eru aðskilin með EI-60.

Klaðningar veggja íbúðar verða minnst í Fl. 2.

Allar klaðningar í bilgeymslu verða í Fl.1.

Reykkyrnari verður a.m.k. í svefndældum og almenningi.

Stökkvítæki eru anddryr og bilgeymslu.

Eldvarnir, björgunar- og öryggisráðstafanir sbr. teikn. nr. 01 - 04.

o: Raf lýsing er hefðbundin.
Möguleiki á tengibúnaði vegna hleðslu rafblaða skal vera í innkeyrslu.

p: Umferðsvæði innanhúss er rúmt og breitt. Gangar eru 130cm breiðir og 130-150cm snúningsvæði er fyrir framan inngangshurðar.
Inngangs- og garðdyr eru með hurðablaðsmál 90cm á breidd.
Innhurðar eru 2,0x0,90m.

q: Almenn er lóð frágengin með grasi, hægvaxandi trjá- og runnagróðri.

r: Sorpskýli skulu rúma þrjár tunnur. Sorpskýli skulu vera a.m.k. A-EI60.

Kólnunargildi einstakra byggingarhluta:

U-gildi einstakra byggingahluta er sem hér segir:

	mest leyfða heildarleiðnitap W/m ² K	Reiknað heildarleiðnitap W/m ² K
Þak	0,2	0,20
Útveggir	0,4	0,32
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, k-glers)	2,0	1,90
Hurðir	3,0	1,71
Gólf		
Á fyllingu	0,3	0,25
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar, hurðir)	0,85	

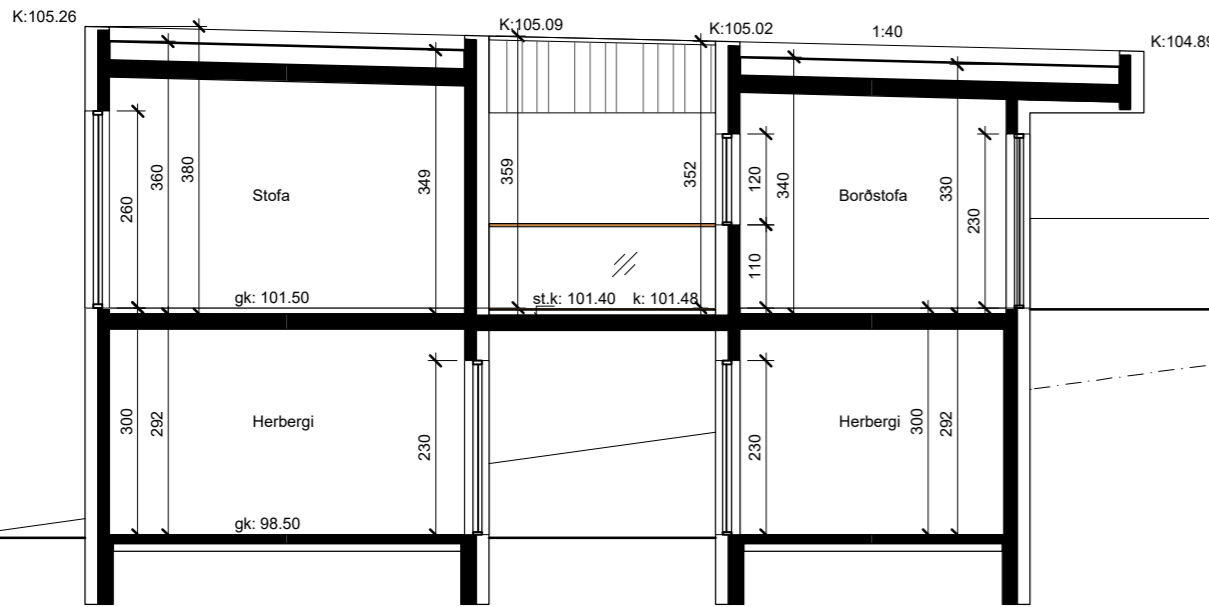
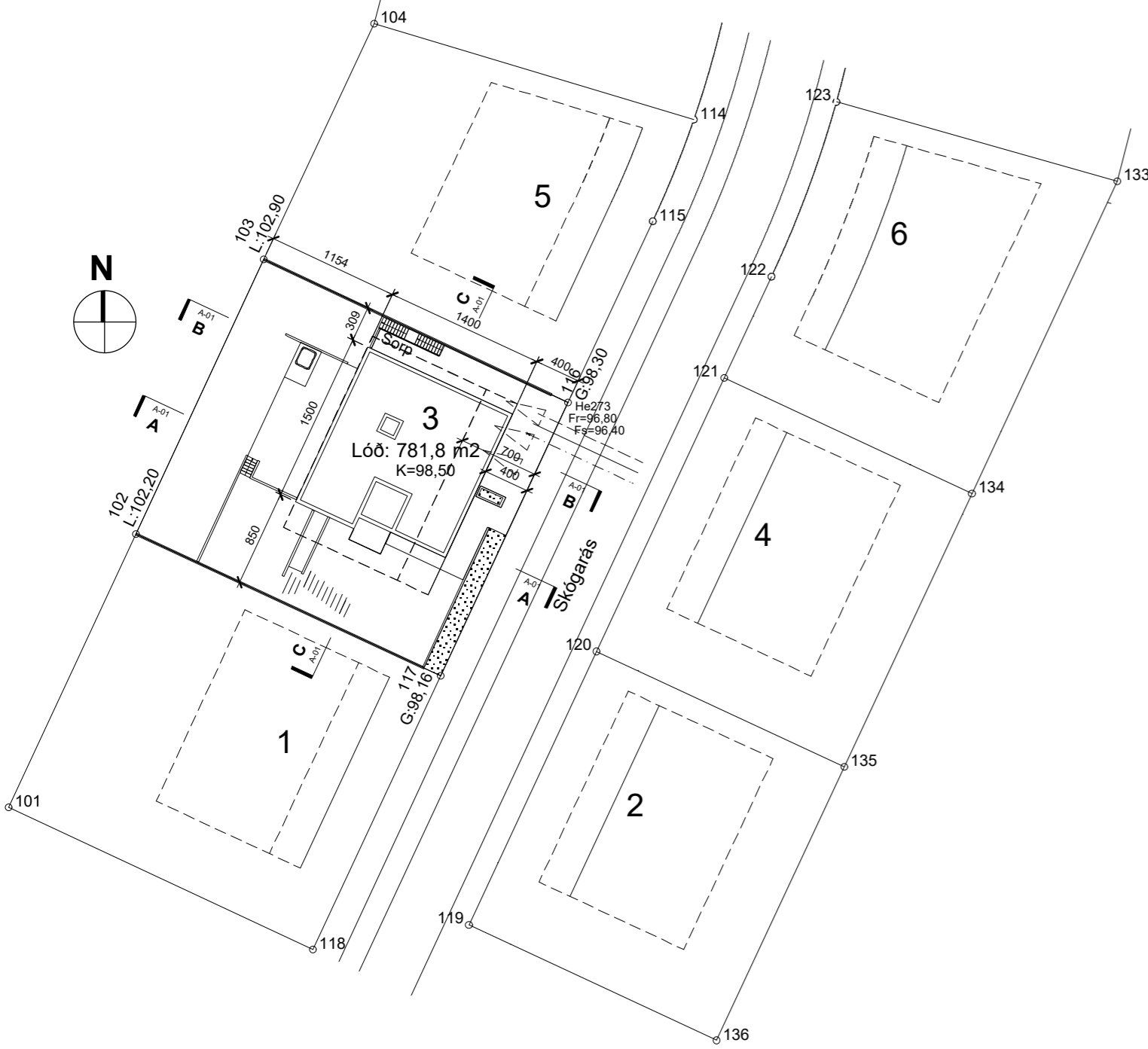
Viðbygging:

Útveggir, útreikningur, vegið meðaltal:

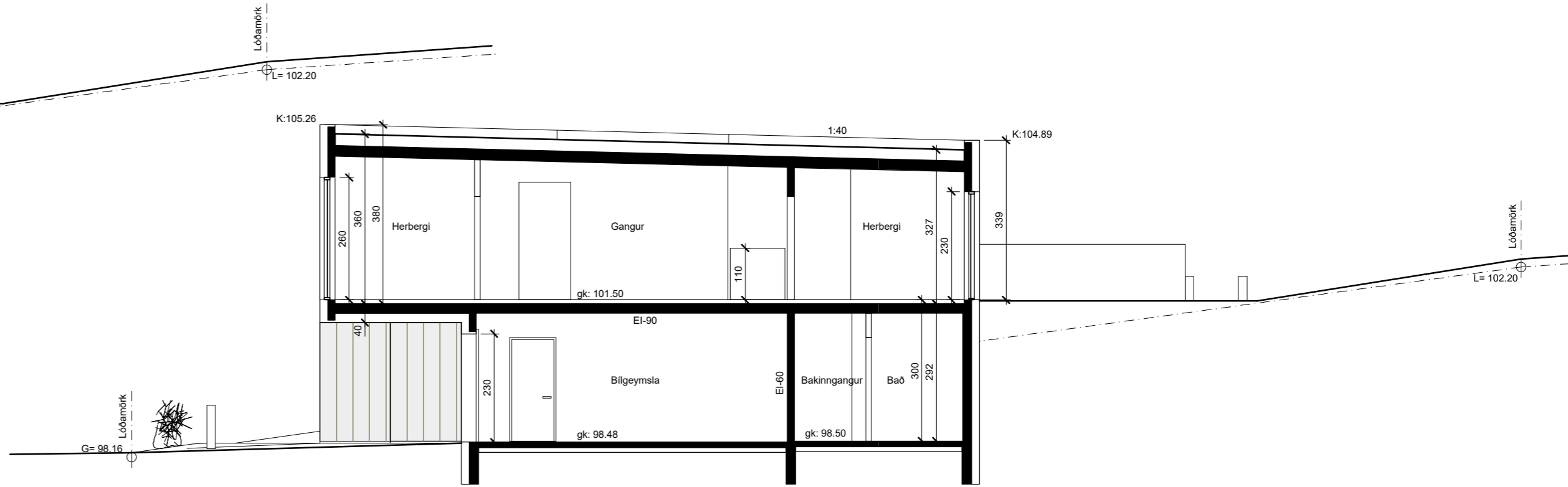
	U, W/m ² K	A, m ²	Hiti K	W
Útveggir	0,32	290,3	35	3251
Hurðar	1,71	23,7	35	1903
Gluggar	1,90	49,6	35	3298

Vegið meðaltal er = 0,65

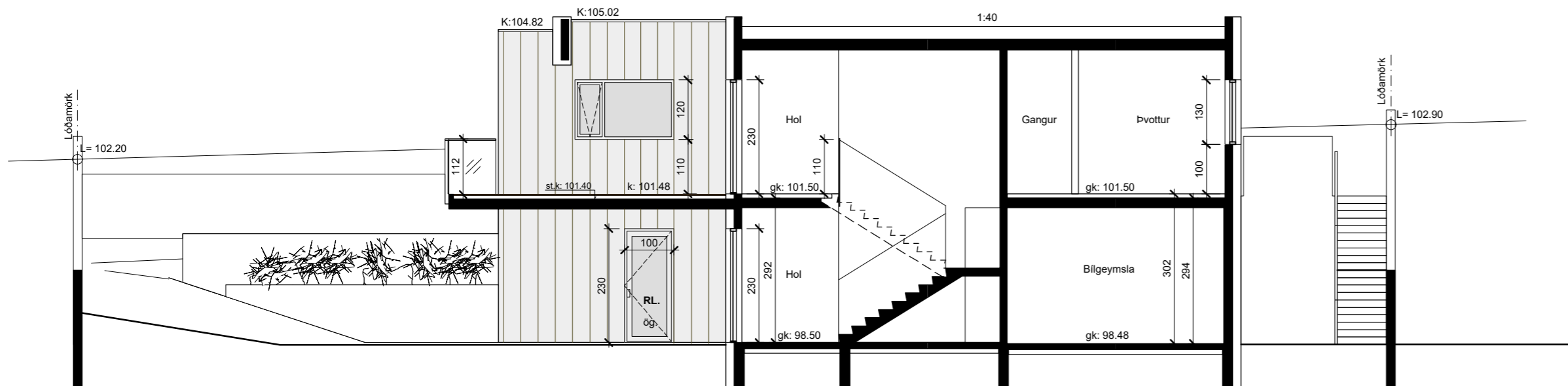
Samkvæmt úteikningum er viðbygging undir leyfðum meðaltalsútreikningum



Snið A



Snið B



Snið C

Skógarás 3

221 Hafnarfirði

Afstöðumynd, snið og lýsing

A-01

Dags: 30.08.23

Verkr: 15.23

Blaðstærð: A2

Mkv: 1:500, 1:100

TAG teiknistofa ehf

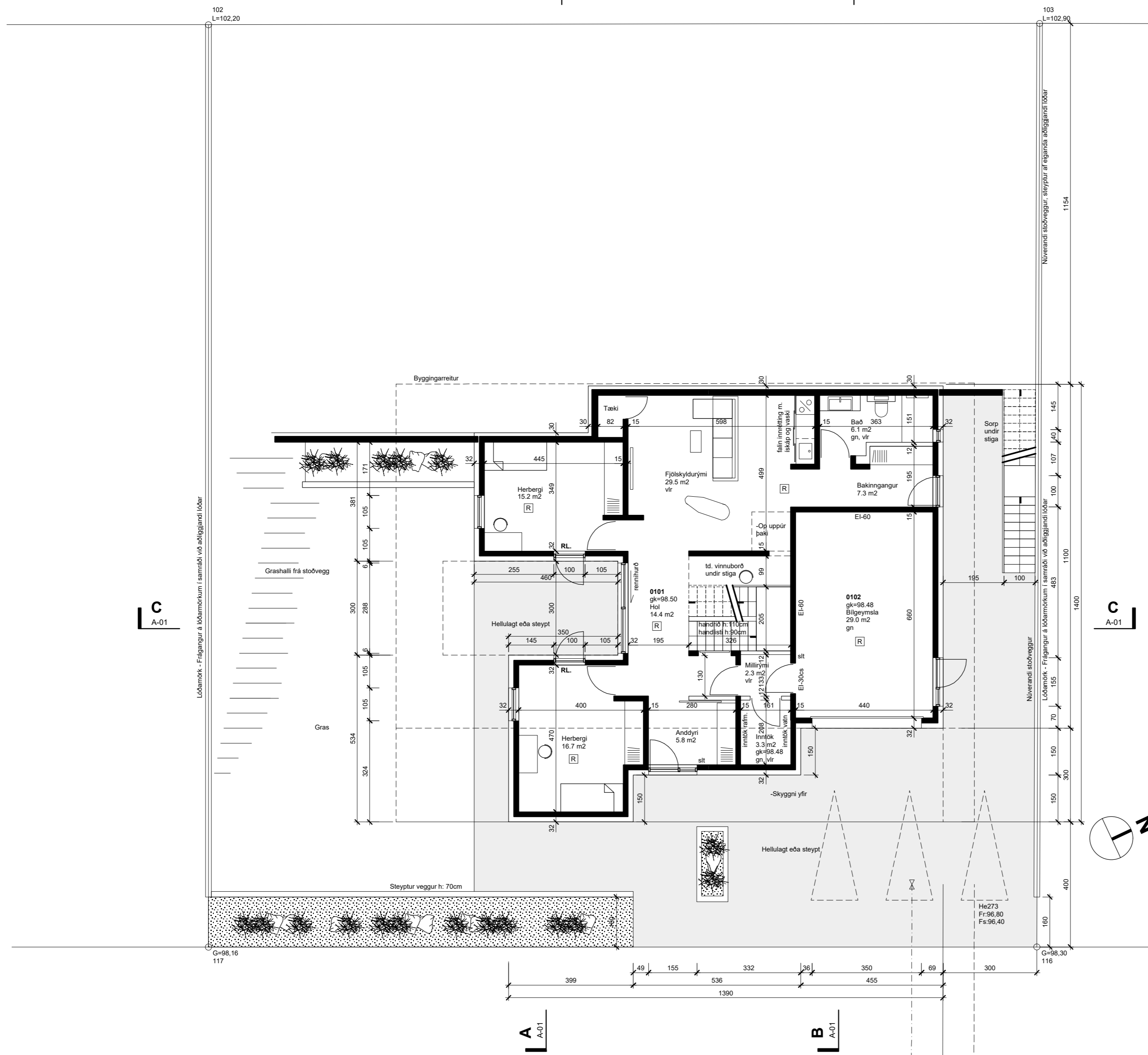
Langaríma 21-23, 112 Reykjavík, s: 699 4297

kt: 500215-1000, atli@tagteiknistofa

Atli Jóhann Guðbjörnsson, Byggingafræðingur, Kt: 260978-5789

- Skýringar:
- SLT = Slökkvitæki
 - R = Reykskynjari
 - B.OP = Björgunarop
 - RL = Rýminarleið
 - GN = Gólfniðurfall
 - VLR = Vélræn loftræsing
 - ÓG = Öryggisgler
 - PN = Þakniðurfall
 - 0101 = Rýmisnúmer

- Brunatákn:
- Ei60 = Veggir



Grunnmynd 1.hæð
1:100

Skógarás 3

221 Hafnarfirði

Grunnmynd 1.hæð

A-02

Dags: 30.08.23

Verkr: 15.23

Bláðastærð: A2

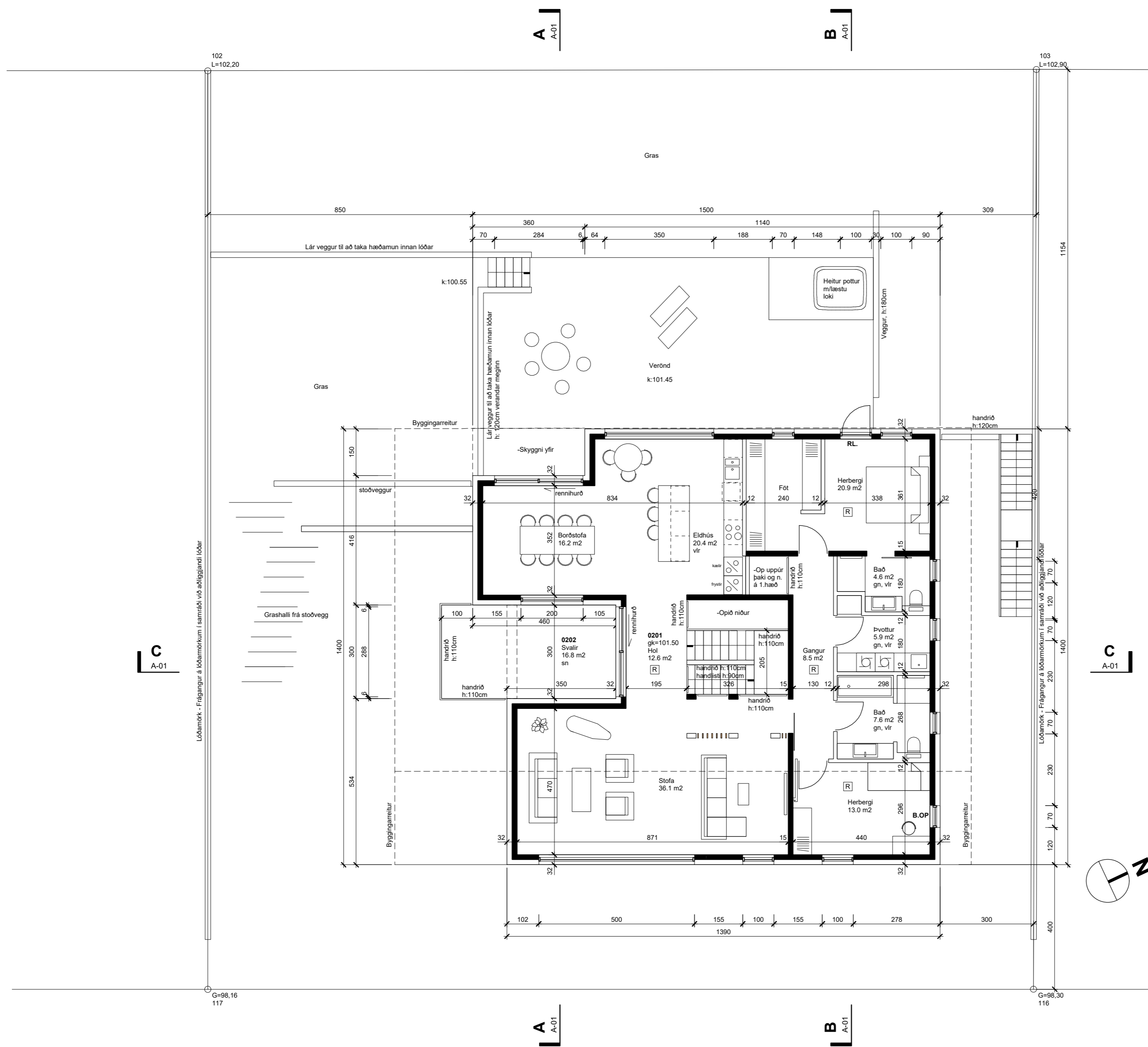
Mkv: 1:100

TAG teiknistofa ehf

Langaríma 21-23, 112 Reykjavík, s: 699 4297

kt: 500215-1000, atli@tagteiknistofa

Atli Jóhann Guðbjörnsson, Byggingafræðingur, Kt: 260978-5789

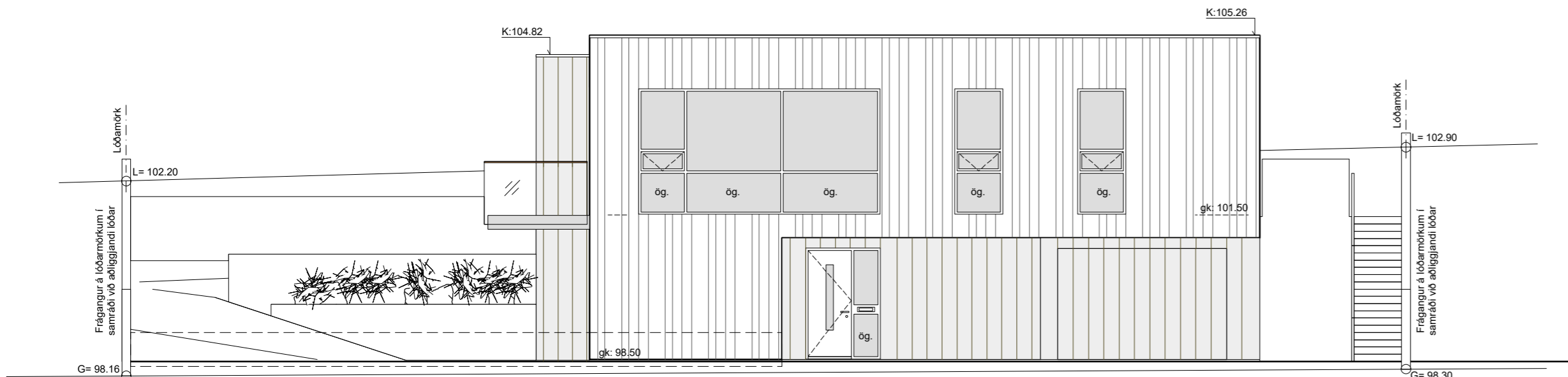


- Skýringar:
- SLT = Slökkvitæki
 - R = Reykskjafi
 - B.OP = Björgunarop
 - RL = Rýminarleið
 - GN = Gólfniðurfall
 - VLR = Vélræn loftræsing
 - ÖG = Öryggisgler
 - PN = Þakniðurfall
 - 0101 = Rýmismúmer

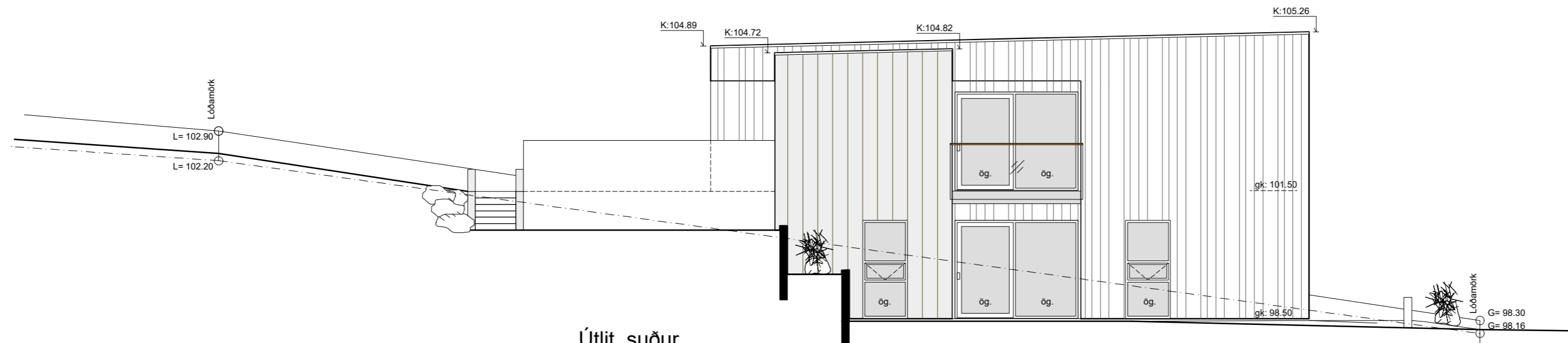
Grunnmynd 2.hæð
1:100



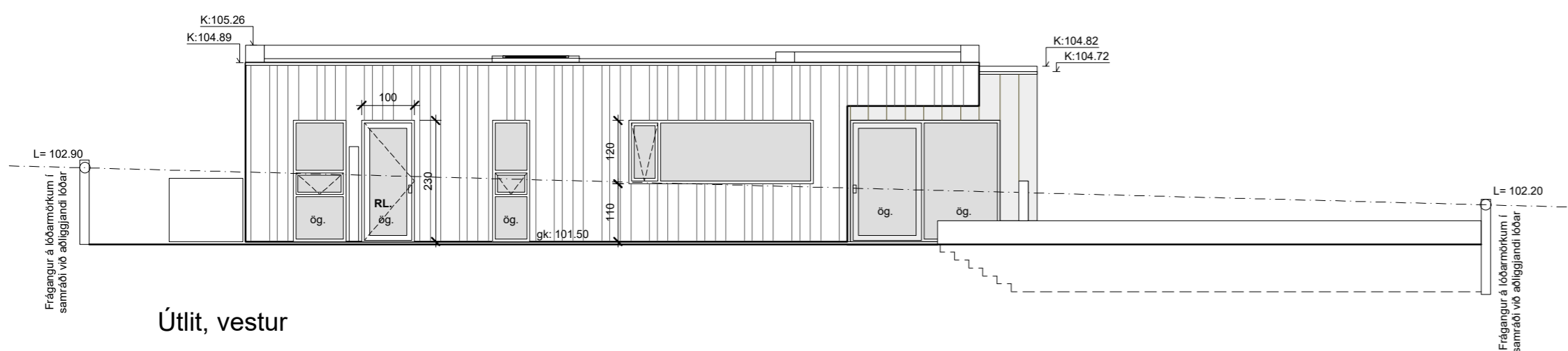
Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



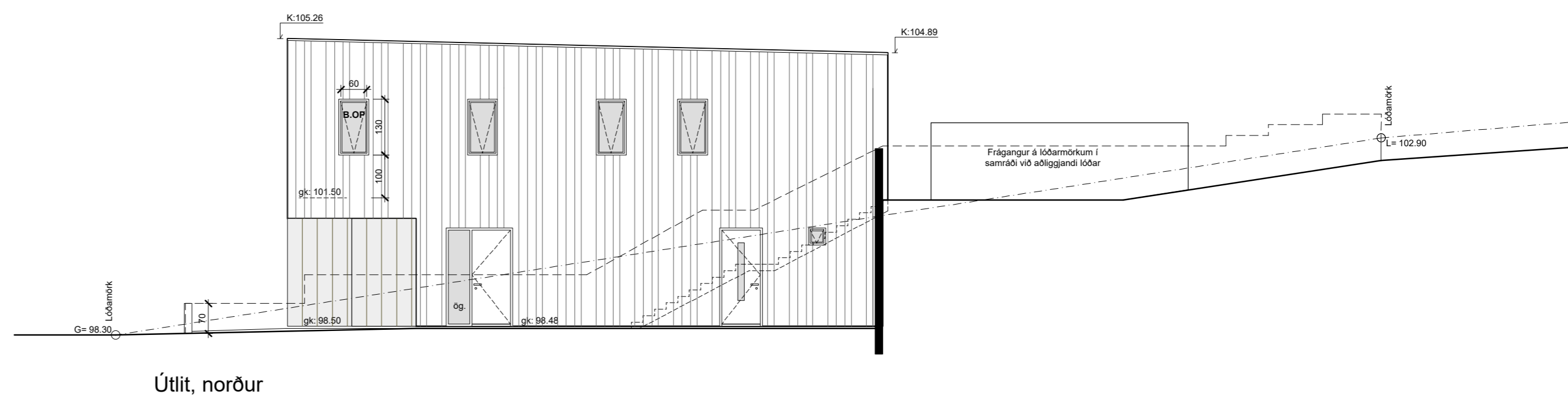
Útlit, austur



Útlit, suður



Útlit, vestur



Útlit, norður

Skýringar:

- SLT = Slökkvitæki
- R = Reykskynjari
- B.OP = Björgunarop
- RL = Rýminarleið
- GN = Gólfniðurfall
- VLR = Vélræn loftþræsing
- ÖG = Öryggisgler
- PN = Þakniðurfall
- 0101 = Rýmisnúmer

Skógarás 3

221 Hafnarfirði

Útlit

A-04

Dags: 30.08.23

Verkr: 15.23

Blaðstærð: A2

Mkv: 1:100

TAG teiknistofa ehf

Langaríma 21-23, 112 Reykjavík, s: 699 4297

kt: 500215-1000, atli@tagteiknistofa

Atli Jóhann Guðbjörnsson, Byggingafræðingur, Kt: 260978-5789

Skráningartafila: Skógarás 3, 221 Hafnarfirði					Skrásetjari: Atli Jóhann Guðbjörnsson													
Landeignanúmer: L207292					Kennitala: 260978-5789													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03 Dags.: 30.8.2023													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
Matshluti					348,2	0,0	6,8	11,7	336,5	0,0				1.187,2	275,6	336,5		927,180
Botn														37,0				
1. Hæð					163,3	0,0	6,8	0,0	163,3	0,0				477,5	129,7	163,3		
A	0101	Íbúð	N	0101	129,8		6,8		129,8		2,92	2,92	379,0	100,7	129,8	2,92	294,044	
A	0102	Bilgeymsla	B	0102	33,5				33,5		2,94	2,94	98,5	29,0	33,5	2,94	85,260	
2. Hæð					184,9	0,0	0,0	11,7	173,2	0,0				672,7	145,9	173,2		
A	0201	Íbúð	N	0101	184,9			11,7	173,2		3,39	4,00	672,7	145,9	173,2	3,64	531,076	
C	0202	Svalir	S	0101	16,8				16,8							1,00	16,800	
Athugasemdir																		
Bilskúr 0102 tilheyrir íbúð 0101																		
Skiptarúmmál																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
	0101	Íbúð	303,0	841,920	841,920													
	0102	Bilgeymsla	33,5	85,260	85,260													
	Alls		336,5	927,180	927,180													
Botnplata					Hjúpflötir													
					Útveggir m²	Glugga- og dyaop m²	Pak m²	Pakgluggar og pakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti	781,7	37,0	184,9	376,8	81,3	190,1	1,6	6,8	65,0									
Yfirlit																		
		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
A rými		348,2		11,7	336,5		1.150,2	275,6	336,5									
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými		16,8																
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata							37,0											
Samtals:		365,0	0,0	11,7	336,5	0,0	1.187,2	275,6	336,5									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m²	Löö m²	Hlutfall											
					336,5	781,7	0,43											



Varmatapsútreikningur		Skógarás 3				Dags. 30.8.2023				Nafn Atli					
Reiknað varmatap húss		ΔT 35				Reiknað varmatap húss				ΔT 35					
bykkt einangr. mm		m2	ΔT	W/m2°K	W	W/k	m2	ΔT	W/m2°K	W	W/k				
Útveggir	100	290,3	35	10160,5	0,32	3251	92,90	Útveggir	290,3	35	10160,5	0,40	4064		
Bilskúrshurð		8,1	35	283,5	1,71	485	13,85	Bilskúrshurð	8,1	35	283,5	3,00	851		
Gluggar		49,6	35	1736	1,90	3298	94,24	Gluggar	49,6	35	1736	2,00	3472		
Hurðar		23,7	35	829,5	1,71	1418	40,53	Hurðar	23,7	35	829,5	3,00	2489		
Pak	250	190,1	35	6653,5	0,20	1331	38,02	Pak	190,1	35	6653,5	0,20	1331		
Gólf	100	145,9	25	3647,5	0,25	912	26,05	Gólf	145,9	25	3647,5	0,30	1094		
						10696	305,59	Allur rauður texti í dökkgulum reit reit færast á aðaltekningu		Einangr. mm	Orkurammí W	13300			
Kuldabryr		m						Útveggir	0,32	100	Heildar varmatap á fermetra húss	Orkurammí	380,00		
								Bilskúrshurð	1,71		0,59 W/m2°C				
								Gluggar	1,90						
								Hurðar	1,71						
Kuldabryr við glugga		130,0	35	4550	0,04	182	5,20	Pak	0,20	250					
Sökkull undir innvegg		29,7	25	742,5	0,35	260	7,43	Gólf	0,25	100					
						442	12,63								
Heildarvarmatap		í LAGI		11137 W				13300 W		Kröfur byggingarreglugerðar				Rauntap	318 í LAGI
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir		í LAGI		0,65 W/m2°K				0,85 W		Kröfur byggingarreglugerðar					
Heildarvarmatap á fermetra húss		Fermetrar húss		543,80				Krafa/Raun≥100		119,42 %					